

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

C.N.P.J. nº 83.545.756/0001-43

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Escrevente Substituto: ROBERTO BAIER

Escreventes Registrais: ANA CAROLINA BAIER

MARIA EDUARDA BAIER

MARIA ROSANA DA SILVA

RENILDA DOS SANTOS

THIAGO ADRIANO LADEWIG

Rua 15 de Novembro, 970, sala 101- Caixa Postal: 525 - CEP 89010-002 - BLUMENAU - Santa Catarina

Telefone: (47) 3326-8989 - Fax: (47) 3326-7979 - E-mail: baier.registro.imov@terra.com.br



Certifico que no livro número 2, consta a MATRÍCULA do seguinte teor:

Matrícula 37153 - Página 1 de 1

**MATRÍCULA Nº.37.153**

**DATA: 24.04.2009**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno situado nesta cidade, no bairro Ponta Aguda, no lado par da rua das Missões, contendo a área de um mil, duzentos e quarenta e seis metros quadrados e noventa e quatro décimos quadrados (1.246,94m<sup>2</sup>), fazendo frente em trinta e três metros e trinta e dois centímetros (33,32m) com o lado par da rua das Missões; fundos em linha curva de trinta e nove metros e cinquenta centímetros (39,50m) com o lado impar da rua Rudolfo Augusto Kucker; estreitando pelo lado direito em vinte e seis metros e noventa centímetros (26,90m) com terras de Samir Nicolau e pelo lado esquerdo em quarenta e cinco metros e cinquenta e quatro centímetros (45,54m) com terras de Fábrica de Móveis e Esquadrias Didjurgeit Ltda, edificado com o prédio comercial em alvenaria, contendo 1.808,68m<sup>2</sup>, coberto com telhas de barro, contendo quatro pavimentos, um mezanino e um subsolo, de nº.100, da rua das Missões.

**PROPRIETÁRIOS:** EDMUR MARIA WOLFF, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº.002.163.139-53 e sua mulher AGLAIR WOLFF, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob nº.551.687.449-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, a rua Marechal Floriano Peixoto, nº.648, bairro Centro.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado no livro 2, sob R-10-7.235.O Registrador: (Otto Baier)

**R/37.153:** Prenotação 133182. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas e Protesto desta Comarca, no livro nº.490, fls.013 a 016, em data de 14 de abril de 2009, EDMUR MARIA WOLFF e sua mulher AGLAIR WOLFF, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$2.973.000,00 ao **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA CATARINENSE**, autarquia Federal, criada através da Lei 11.892/2008, com sede nesta cidade, a rua das Missões, nº.100, bairro Ponta Aguda, inscrita no CNPJ nº.10.635.424/0001-86. Emolumentos: R\$400,00. Blumenau, 24 de abril de 2009. O Registrador: (Otto Baier)



O referido é verdade do que dou fé.  
Blumenau, 24 de abril de 2009

Otto Baier  
Katia Lana Ladewig Baier  
Ana Carolina Baier  
Roberto Baier  
Renilda dos Santos

Emolumentos: ISENTO  
Selo de fiscalização: R\$ 1,00  
Total: R\$ 1,00